

DESCRIZIONE IMMOBILE

Ex magazzini storici del sale, attualmente utilizzati per attività commerciali/artigianali. Strutture di copertura in lastre di cemento amianto su alcune porzioni dell'immobile (edificio 1 ed edificio 2). Non sono presenti scoperti pertinenziali. L'edificio è vincolato.

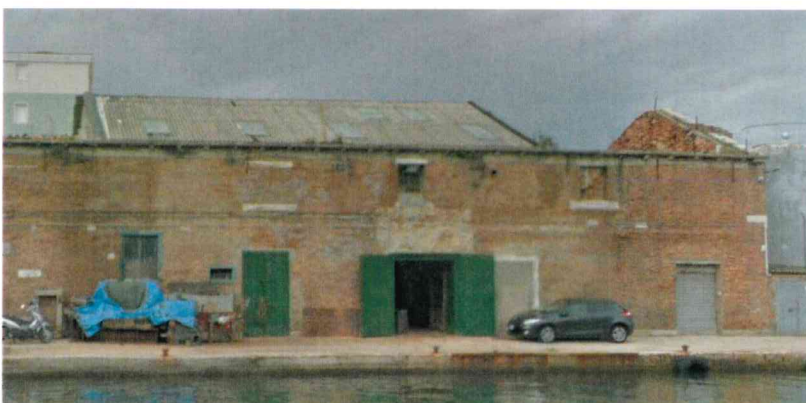
DOC. FOTOGRAFICA IMMOBILE



Vista planimetrica con identificazione del lotto oggetto di intervento. Sono evidenziati gli edifici su cui intraprendere le principali azioni di ispezione ed eventuale successiva caratterizzazione. Non sono presenti scoperti pertinenziali.



Edificio 1: copertura in lastre di cemento amianto



Edificio 2: copertura in lastre di cemento amianto



Edificio 2: copertura costituita da lastre in cemento amianto

Dati anagrafici

Denominazione Scheda	VED0105 – MAGAZZINI DEMANIALI AI SALONI DI CHIOGGIA				
Regione	VENETO				
Città	CHIOGGIA				
Indirizzo	VIA ISOLA DEI SALONI				
Tipo immobile	FABBRICATO COMMERCIALE/ARTIGIANALE				
Identificazione catastale	C.T.	Sez	Fg.21	Map.181	Sub
	C.F.	Sez	Fg.21	Map.181	Sub.2-3-4-5-6-10-11.
Decreti di vincolo	Immobile di DSA				
Coordinate GPS	45°13'14.9"N 12°16'34.9"E				
Stato occupazionale	OCCUPATO da:				
	Motonautica Nordio			1100mq	
	Motonautica Marini De Guarrini Mario Veneta Motori Marini			1130mq	
Stato manutentivo	MEDIOCRE				

Dati dimensionali	Numero piani fuori terra	[n]	1 / 2 (su alcune porzioni con soppalco)
	Sup. lorda tot. piani fuori	[mq]	1440 + 300ca soppalco
	Superfici esterne di pertinenza	[mq lordi tot.]	nessuna
	Piani interrati	[n]	
		[mq lordi tot.]	
	Soffitte	[n]	
[mq lordi tot.]			
Stato manutentivo: BUONO <input type="checkbox"/> SUFFICIENTE <input type="checkbox"/> MEDIOCRE <input checked="" type="checkbox"/> PESSIMO <input type="checkbox"/>			

Presenza di mca già rilevata da S.A.	Edificio 1: Prodotti di cemento amianto in lastre applicate sulla copertura: circa 580mq Edificio 2: Prodotti di cemento amianto in lastre applicate sulla copertura: circa 250mq	
Azioni da intraprendere	Edificio 1: <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione visiva della struttura nel suo complesso • Valutazione dell'eventuale presenza di mca. • campionamento massivo del mca rilevato • Determinazione indice di degrado ID • Monitoraggio ambientale (edificio occupato) Edificio 2 <ul style="list-style-type: none"> • Ispezione visiva della struttura nel suo complesso • Valutazione dell'eventuale presenza di mca. • campionamento massivo del mca rilevato se ritenuto diverso da edificio 1 • Determinazione indice di degrado ID • Monitoraggio ambientale (edificio occupato) Dovrà essere redatto l'elaborato planimetrico come da Capitolato, con la descrizione grafica del materiale identificato, tipologia, quantità.	
ALLEGATI	Estratto di mappa catastale	Il tecnico incaricato F.to Mauro D'INCECCO